



# Orøgaard Efterårsbrev



Så smuttede sommeren, men hvilken sommer - flere af dem, tak☺.

Vi har i foreningsregi afholdt to generalforsamlinger, arbejdsdag, Skt. Hans og grundejerfest. Stor tilslutning til det hele på nær den ordinære generalforsamling. Her må vi sige, at der er plads til forbedringer. Men ellers super deltagelse i de øvrige arrangementer, så det har været dejligt.

Det er blevet besluttet, at vi skulle fejre vores 70-års jubilæum i grundejerforeningen og det fremragende festudvalg har sat datoen til d. 6.7.2019, så sæt allerede kryds nu på denne dato.

Vi har opkrævet grundejerforeningskontingent, men må desværre notere, at det er lykkedes for 25 % af grundejerne ikke at betale dette rettidigt, som var 1.8.2018. Det er første gang vi har sendt en del opkrævninger på mail og det kan være noget af årsagen. Så med baggrund i dette har vi undtagelsesvis ikke pålagt rykkergebyr, men skal der rykkes yderligere, så vil dette blive pålagt. Hjælp vores kasserer med ikke at bruge unødvendig tid på rykkere.

Vi har tidligere nævnt, at grusvejene skal køres yderligere sammen, før vi begynder et egentligt vedligehold. Er der et hul, som skal fyldes op, så tag endelig en trillebør og hent lidt grus ved vores skur.

Husk desuden på, at det er den enkelte grundejer, som skal beskære hække og buske ind ud for egen grund i op til 2 meters højde. Vi snupper så en større klipning i højden næste år.

Der er nogle grundejere, som er meget aktive mht. udlejning. Det er jo ikke så tosset med noget liv i husene. Men til disse - vær lige opmærksom på, at affaldsspandene kan følge med. Der er flere grundejere, som har oplevet mere eller mindre fyldte skraldespande, når de ankommer. Det kunne tænkes, at flere udlejninger i træk giver udfordringer. Dette blot for at skabe lidt opmærksomhed på dette, lidt pludselige, opståede problem.

Enkelte har spurgt til bålplads i udstykningen. Nu har sommeren jo automatisk været "lukket" for afbrænding, men generelt er det en mere end dårlig idé i en udstykning med skov og træhuse at lave bål.

Vores ordensreglement nævner omkring dette, at der ikke må afbrændes grene og haveaffald - det siger sig selv.

Vi har fået en henvendelse fra Næsby Vandværk, og har holdt et møde med de gode mennesker. De afsøger mulighederne for noget samarbejde/sammenlægning. Der er en tidshorizont på 12-24 måneder, så der er rimelig tid til at se, hvordan dette kan gøres, hvis det bliver aktuelt. Vi har jo en model med Enghaven i dag som måske kunne være velegnet at kopiere. Mere om dette hvis og såfremt der sker yderligere i sagen.

Husk også at få tappet vandet af og lukke i målerbrønden, når/hvis I lukker sommerhuset af for vinteren, så der ikke kommer rørsprængninger og lignende når frosten sætter ind.

I ønskes alle et godt efterår og de venligste hilsner sendes fra Bestyrelsen i Orøgaard Grundejerforening.